

# 売らずに貸して! 住みかえセカンドライフ!!

移住・住みかえ支援機構 (JTI) の「マイホーム借上げ制度」は、シニアの皆さま (50歳以上) のマイホームを最長で終身にわたって借上げて転貸し、安定した賃料収入を保証するものです。これにより自宅を売却することなく住みかえや老後の資金として活用することができます。

## 我らビートルズエイジ!!



制度の詳細はJTIのホームページをご覧ください。 <http://www.jt-i.jp>

### 「マイホーム借上げ制度」の特徴

- マイホームがもうひとつの「年金」に
- 最長で終身借上げ、空き家の際も最低賃料保証
- 万一に備え、国の基金があるから安心
- 売却しないので家に戻ることも可能
- ハウジングライフプランナーがしっかりサポート
- 借上げられた住宅は子育て世帯などに転貸  
あなたのマイホームが若い世代をサポートします

### ご利用の条件

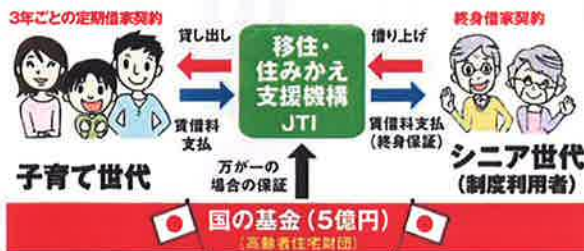
- 日本に居住する50歳以上の方
- 住宅が共有の場合は全員の承諾を得られること
- 住宅に一定の耐震性が確保されていること
- 土地や建物に抵当権などが設定されていないこと

### 子育て世帯など家を借りる人のメリット

- 良質な住宅を、相場より安い家賃で借りられます。
- 敷金や礼金の必要性がありません。(契約時の仲介手数料は必要となります。)
- 壁紙など一定の改修が可能です。
- 3年ごとに優先して再契約ができます。

### 皆さまの家が社会の財産として活用されます。

#### 「移住・住みかえ支援機構」の事業の仕組み



### シニア世代で家を貸す人のメリット

- JTIがマイホームを最長終身借上げ、安定した家賃収入を保証します。
- マイホームがもうひとつの「年金」になります。
- 入居者との契約期間が3年単位なのでマイホームに戻ることも可能です。
- 家を長持ちさせるメンテナンス費用を、家賃収入でまかなうこともできます。

## 50代からのマイホーム内覧会 (地図は裏面の天童会場をご覧ください)



Beetles age  
【ビートルズエイジ】

モニター価格  
**987** (税込) 万円

**2LDK**  
または  
**3LDK**

■1階面積/49.69㎡  
■2階面積/33.12㎡  
■施工面積/99.38㎡ (30.12坪)

※2階は吹き天井となる為、高さ1.4m以上の部分を面積計算しました。



### 【この家の特徴】

- 段差のないバリアフリー
- 2階には趣味のお部屋とロフト付もOK
- キッチン、バスルーム、洗面、トイレおよび出入口は将来車椅子に対応
- 安全、節約、省エネのオール電化にも対応
- 高断熱・暖か住宅
- 体に優しい健康仕様●夏の陽射しを遮る長い軒先
- 雪下ろしの心配のない片流れ屋根
- ご希望により太陽光発電や地中蓄熱暖房も設置可能

有限責任中間法人 移住・住みかえ支援機構 協賛事業者

**山形住みかえ支援事務局**

☎ 0120-751253 (フリーダイヤル)

山形県天童市(2017年11月) (株)山形県天童市(2017年11月) (株)山形県天童市(2017年11月) (株)山形県天童市(2017年11月)

岩田ホムグループ

運営

←

(有)バリュー・クリエーション

URL <http://www.value-c.jp>

E-mail [info@value-c.jp](mailto:info@value-c.jp)

〒994-0044 山形県天童市一日町4-2-3 Tel.023-653-7512